



*Grundejerforeningen Præstemosen  
c/o Hanne Eriksen Vesterkel 7  
2650 Hvidovre*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2019 - 31. december 2019*

Godkendt på grundejerforeningens ordinære generalforsamling, den 23. april 2020

  
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Kasserer- og bestyrelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Foreningsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	8
Balance, aktiver .....	9
Balance, passiver .....	10
Noter.....	11

## KASSERER- OG BESTYRELSESPÅTEGNING

Undertegnede har aflagt årsrapport for Grundejerforeningen Præstemosen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2019.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 2. april 2020

### Kasserer

Jan Henvig

### Bestyrelse

Hanne Eriksen  
Formand

Jan Henvig

Jette Thomsen

Kefir Sabine Fredelund

Thomas Petersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Grundejerforeningen Præstemosen**

Vi har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Præstemosen for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Hvidovre, den 2. april 2020

**Revision Sjælland**  
Registreret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 28309791

Henrik Danmark  
Registreret revisor  
mne33742

FORENINGSOPLYSNINGER

<b>Foreningen</b>	Grundejerforeningen Præstemosen c/o Hanne Eriksen Vesterkel 7 2650 Hvidovre
	CVR-nr: 73 85 44 15 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Hanne Eriksen, formand Jan Henvig Jette Thomsen Kefir Sabine Fredelund Thomas Petersen
<b>Kasserer</b>	Jan Henvig
<b>Revisor</b>	Revision Sjælland Registreret Revisionsaktieselskab Stamholmen 175, 2. sal 2650 Hvidovre

## LEDELSESBERETNING

### **Grundejerforeningens væsentligste aktivitet**

Foreningens formål er at tilvejebringe og administrere de fornødne midler til vedligehold af de på matr. nr. 8 a og 8 am af Hvidovre by og sogn anlagte veje med tilhørende afvandingsanlæg, samt vejbelysning, hvor det kræves af kommunen.

Det er endvidere foreningens formål at varetage medlemmernes interesse i alle fælles anliggender, herunder at påse at veje, fortove og pladser holdes rene, og i øvrigt sørge for orden på foreningens område. Foreningen kan endvidere gennem bestyrelsen påtale medlemmernes overtrædelser af lokalplanen og vedtægter, og hvis disse forhold ikke rettes ved forhandling, at bringe dem for en domstol.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsrapporten for Grundejerforeningen Præstemosen er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

#### **Indtægter**

Kontingenter og indmeldelsesgebyrer vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

#### **Omkostninger**

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

### **BALANCEN**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Øvrige gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	2019	2018
1 Indtægter, grundejere.....	384.500	331.000
<b>Indtægter i alt .....</b>	<b>384.500</b>	<b>331.000</b>
2 Forbrugsafgifter .....	-31.711	-30.986
3 Vedligeholdelse, løbende.....	-131.020	-83.706
4 Administrationsomkostninger .....	-58.752	-56.471
5 Øvrige foreningsomkostninger .....	-15.823	-16.159
<b>Omkostninger i alt .....</b>	<b>-237.306</b>	<b>-187.322</b>
<b>Resultat før finansielle poster .....</b>	<b>147.194</b>	<b>143.678</b>
6 Finansielle indtægter .....	548	756
7 Finansieringsomkostninger.....	-665	-832
<b>Finansiering i alt .....</b>	<b>-117</b>	<b>-76</b>
<b>Årets resultat.....</b>	<b>147.077</b>	<b>143.602</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Årets hensættelse til vejfond.....	160.000	400.000
<b>Overført til "Overført resultat m.v.":</b>		
Overført restandel af årets resultat.....	-12.923	-256.398
<b>Resultatdisponering i alt .....</b>	<b>147.077</b>	<b>143.602</b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

AKTIVER

	2019	2018
8 Restancer, grundejere .....	2.200	3.001
9 Andre tilgodehavender .....	500	0
10 Periodeafgrænsningsposter .....	0	2.078
<b>Tilgodehavender i alt.....</b>	<b>2.700</b>	<b>5.079</b>
<b>11 Likvide beholdninger .....</b>	<b>737.327</b>	<b>586.995</b>
<b>Omsætningsaktiver.....</b>	<b>740.027</b>	<b>592.074</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>740.027</b>	<b>592.074</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019  
PASSIVER

	2019	2018
Overført resultat m.v. ....	141.211	154.134
	<b>141.211</b>	<b>154.134</b>
Andre reserver (jf. forslag til generalforsamlingsbeslutning) Reserveret til vejfond .....	560.000	400.000
<b>Andre reserver i alt</b> .....	<b>560.000</b>	<b>400.000</b>
<b>12 Egenkapital</b> .....	<b>701.211</b>	<b>554.134</b>
13 Modtagne forudbetalinger fra grundejere .....	6.000	4.050
14 Øvrig anden gæld .....	32.816	33.890
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....	<b>38.816</b>	<b>37.940</b>
<b>Gældsforpligtelser</b> .....	<b>38.816</b>	<b>37.940</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>740.027</b>	<b>592.074</b>

NOTER

	2019	2018
<b>1 Indtægter, grundejere</b>		
Kontingenter .....	354.000	295.000
Indmeldelsesgebyr, mv. ....	19.500	28.500
Ejendomsmæglerforespørgsler .....	11.000	7.500
<b>Indtægter, grundejere i alt.....</b>	<b>384.500</b>	<b>331.000</b>
<b>2 Forbrugsafgifter</b>		
Elektricitet, belysning .....	31.711	30.986
<b>Forbrugsafgifter i alt .....</b>	<b>31.711</b>	<b>30.986</b>
<b>3 Vedligeholdelse, løbende</b>		
Containerleje .....	78	10.366
Veje .....	83.047	71.655
Etablering af vejbrønde mv. ....	47.895	0
Foreningshus .....	0	1.685
<b>Vedligeholdelse, løbende i alt.....</b>	<b>131.020</b>	<b>83.706</b>
<b>4 Administrationsomkostninger</b>		
IT-udgifter .....	2.611	3.644
Hjemmeside.....	1.282	0
Revisorhonorar, regnskab .....	11.250	11.250
Revisorhonorar, øvrig assistance .....	35.390	34.800
Retsafgifter .....	900	0
Forsikringer .....	7.319	6.777
<b>Administrationsomkostninger i alt .....</b>	<b>58.752</b>	<b>56.471</b>
<b>5 Øvrige foreningsomkostninger</b>		
Bestyrelsesgodtgørelse .....	12.498	12.500
Generalforsamling .....	1.447	2.140
Mødeudgifter, bestyrelse .....	1.878	1.519
<b>Øvrige foreningsomkostninger i alt .....</b>	<b>15.823</b>	<b>16.159</b>

NOTER

	2019	2018
<b>6 Finansielle indtægter</b>		
Renter, pengeinstitutter.....	548	756
<b>Finansielle indtægter i alt.....</b>	<b>548</b>	<b>756</b>
<b>7 Finansieringsomkostninger</b>		
Gebyrer mv.....	665	832
<b>Finansieringsomkostninger i alt .....</b>	<b>665</b>	<b>832</b>
<b>8 Restancer, grundejere</b>		
Restancer, grundejere .....	2.200	3.001
<b>Restancer, grundejere i alt.....</b>	<b>2.200</b>	<b>3.001</b>
<b>9 Andre tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende, ejendomsmæglere .....	500	0
<b>Andre tilgodehavender i alt .....</b>	<b>500</b>	<b>0</b>
<b>10 Periodeafgrænsningsposter</b>		
Periodeafgrænsningsposter .....	0	2.078
<b>Periodeafgrænsningsposter i alt .....</b>	<b>0</b>	<b>2.078</b>
<b>11 Likvide beholdninger</b>		
Arbejdernes Landsbank, driftskonto.....	16.683	36.900
Arbejdernes Landsbank, opsparing .....	720.644	550.095
<b>Likvide beholdninger i alt.....</b>	<b>737.327</b>	<b>586.995</b>

NOTER

	2019	2018
<b>12 Egenkapital</b>		
Overført resultat m.v.		
Egenkapital, primo .....	154.134	410.532
Årets resultat.....	-12.923	-256.398
	<u>141.211</u>	<u>154.134</u>
<b>Egenkapital før andre reserver .....</b>	<b>141.211</b>	<b>154.134</b>
Reserveret til vejfond		
Saldo primo .....	400.000	0
Årets tilgang .....	160.000	400.000
	<u>560.000</u>	<u>400.000</u>
<b>Egenkapital i alt.....</b>	<b>701.211</b>	<b>554.134</b>
<b>13 Modtagne forudbetalinger fra grundejere</b>		
Modtagne forudbetalte kontingenter.....	6.000	4.050
	<u>6.000</u>	<u>4.050</u>
<b>Modtagne forudbetalinger fra grundejere i alt.....</b>	<b>6.000</b>	<b>4.050</b>
<b>14 Øvrig anden gæld</b>		
Skyldigt bestyrelsesgodtgørelse .....	12.500	12.500
Skyldige omkostninger .....	20.316	21.390
	<u>32.816</u>	<u>33.890</u>
<b>Øvrig anden gæld i alt.....</b>	<b>32.816</b>	<b>33.890</b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Jette Marianne Thomsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Grundejerforeningen Præstemosen

Serienummer: PID:9208-2002-2-564353578921

IP: 213.32.xxx.xxx

2020-04-02 14:21:00Z

NEM ID 

## Jan Henvig

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Grundejerforeningen Præstemosen

Serienummer: PID:9208-2002-2-748711604322

IP: 212.237.xxx.xxx

2020-04-02 15:46:57Z

NEM ID 

## Jan Henvig

### Kasserer

På vegne af: Grundejerforeningen Præstemosen

Serienummer: PID:9208-2002-2-748711604322

IP: 212.237.xxx.xxx

2020-04-02 15:46:57Z

NEM ID 

## Hanne Eriksen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Grundejerforeningen Præstemosen

Serienummer: PID:9208-2002-2-094939478977

IP: 87.49.xxx.xxx

2020-04-02 17:11:16Z

NEM ID 

## Thomas Petersen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Grundejerforeningen Præstemosen

Serienummer: PID:9208-2002-2-525522031717

IP: 128.0.xxx.xxx

2020-04-04 09:23:10Z

NEM ID 

## Sabine Fredelund

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Grundejerforeningen Præstemosen

Serienummer: PID:9208-2002-2-385559537097

IP: 80.62.xxx.xxx

2020-04-08 18:18:14Z

NEM ID 

## Henrik Møller Engblom Danmark

### Registreret revisor

På vegne af: Revision Sjælland Registreret Revisionsaktieselskab

Serienummer: PID:9208-2002-2-762755614066

IP: 62.44.xxx.xxx

2020-04-08 18:53:06Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>